

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 618 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình,*

*Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 040/2024/BĐS-GVCV-BTh ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 377/TB-TTĐG ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 985483, thửa đất số 8, tờ bản đồ 74, diện tích 606,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/7/2016.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BS 729637, thửa đất số 42, tờ bản đồ 61, diện tích 8.179,6m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/7/2014.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BI 304046, thửa đất số 81, tờ bản đồ 3, diện tích 9.429,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011.

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CL 823457, thửa đất số 24, tờ bản đồ 61, diện tích 20.000m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2018.

Các quyền sử dụng đất nêu trên đã được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Tấn Cường vào ngày 26/4/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2025.



Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 985483, thửa đất số 8, tờ bản đồ 74, diện tích 606,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/7/2016. Hiện trạng trên đất có 01 cây đào đang cho trái.

Tổng giá khởi điểm: 305.093.127đồng.

*(Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu không trăm chín mươi ba nghìn một trăm hai mươi bảy đồng)*

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BS 729637, thửa đất số 42, tờ bản đồ 61, diện tích 8.179,6m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/7/2014.

Giá khởi điểm: 414.880.278đồng.

*(Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu tám trăm tám mươi nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng)*

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BI 304046, thửa đất số 81, tờ bản đồ 3, diện tích 9.429,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011.

Giá khởi điểm: 381.231.153đồng.

*(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu hai trăm ba mươi một nghìn một trăm năm mươi ba đồng)*

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CL 823457, thửa đất số 24, tờ bản đồ 61, diện tích 20.000m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2018.

Giá khởi điểm: 1.014.426.810đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười bốn triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm mười đồng)*

**Tổng giá trị tài sản là: 2.115.631.368đồng.**

*(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm mười lăm triệu sáu trăm ba mươi một nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 985483, thửa đất số 8, tờ bản đồ 74, diện tích 606,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/7/2016.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 30.500.000đồng/hồ sơ.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BS 729637, thửa đất số 42, tờ bản đồ 61, diện tích 8.179,6m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/7/2014.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 41.400.000đồng/hồ sơ.  
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BI 304046, thửa đất số 81, tờ bản đồ 3, diện tích 9.429,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 38.100.000đồng/hồ sơ.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CL 823457, thửa đất số 24, tờ bản đồ 61, diện tích 20.000m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2018.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 101.400.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Tân;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Thảo Huy**